

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 04 tháng 4 năm 2019)

(Điều chỉnh lần thứ 2: ngày tháng năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022 của Quốc hội sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 2216/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 09/11/2022; kèm theo hồ sơ đề nghị điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 12/10/2022, bổ sung ngày 20/10/2022 của Công ty TNHH một thành viên Xây dựng Hoài Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư của dự án Khu dân cư Hạnh Phúc 2 đã được UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định chủ trương đầu tư số 653/QĐ-UBND ngày 04/4/2019; điều chỉnh

lần 1 tại Quyết định chủ trương đầu tư số 2110/QĐ-UBND ngày 26/8/2020, với nội dung điều chỉnh lần 02 như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất: Cập nhật, bổ sung thông tin về nhà đầu tư, chủ đầu tư dự án như sau:

“Chấp thuận nhà đầu tư, đồng thời là chủ đầu tư:

Công ty TNHH một thành viên Xây dựng Hoài Sơn, tên viết tắt bằng tiếng nước ngoài: Hoai Son Construction Company Limited, tên viết tắt: Hoai Son Construction Co., LTD - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801134579 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 07/11/2016, cấp thay đổi lần thứ 5 ngày 05/10/2022;

Địa chỉ trụ sở chính: Số 89, đường Hùng Vương, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đinh Nam Hải, sinh ngày 16/5/1972, dân tộc Kinh, quốc tịch Việt Nam, Căn cước công dân số 070072000340 cấp ngày 29/3/2021 tại Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội, địa chỉ đăng ký thường trú tại khu phố 2, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, chỗ ở hiện nay tại khu phố 2, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước, chức vụ Giám đốc”.

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai: Nội dung tổng vốn đầu tư của dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 653/QĐ-UBND ngày 04/4/2019 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 85.000.000.000 đồng (Tám mươi lăm tỷ đồng).

Trong đó:

- Vốn góp: 30.000.000.000 đồng (từ tháng 12/2020 đến tháng 5/2022 góp đủ vốn).

- Vốn vay: 55.000.000.000 đồng (từ tháng 5/2022 đến tháng 12/2022 huy động vốn ngân hàng)”.

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba: Nội dung tiến độ thực hiện dự án quy định tại điểm b khoản 2 Điều 1 Quyết định chủ trương đầu tư số 2110/QĐ-UBND ngày 26/8/2020 của UBND tỉnh (điều chỉnh lần 1) được điều chỉnh như sau:

“b) Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ tháng 01/2019 đến tháng 12/2020: Hoàn thành các thủ tục chuẩn bị đầu tư.

- Từ tháng 01/2021 đến tháng 11/2022: Tiến hành xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu dân cư theo quy hoạch được duyệt.

- Tháng 12/2022: Bắt đầu kinh doanh”.

4. Bổ sung thêm điều kiện đối với nhà đầu tư, chủ đầu tư dự án:

Công ty TNHH một thành viên Xây dựng Hoài Sơn là nhà đầu tư đồng thời là chủ đầu tư dự án chỉ được chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất khi đảm bảo các điều kiện theo quy định

của pháp luật về đất đai, pháp luật về nhà ở, pháp luật về kinh doanh bất động sản; được cấp có thẩm quyền quyết định cho phép chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất; kinh doanh dự án theo đúng quy định của Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty TNHH một thành viên Xây dựng Hoài Sơn là nhà đầu tư, đồng thời là chủ đầu tư thực hiện dự án có trách nhiệm:

a) Liên hệ với Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Cục Thuế để xác định cụ thể số tiền sử dụng đất, thuê đất phải nộp trong thời gian được gia hạn tiền độ sử dụng đất.

b) Thực hiện nghĩa vụ xây dựng nhà ở xã hội theo quy định pháp luật hiện hành.

c) Thực hiện nghiêm các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ (*Biểu mẫu báo cáo thực hiện theo quy định tại phần III, phụ lục A ban hành kèm theo Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư*).

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Cục Thuế, UBND thành phố Đồng Xoài theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn Công ty TNHH một thành viên Xây dựng Hoài Sơn thực hiện các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 653/QĐ-UBND ngày 04/4/2019 và Quyết định chủ trương đầu tư số 2110/QĐ-UBND ngày 26/8/2020 (điều chỉnh lần 1) của UBND tỉnh.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Tài chính, Cục Thuế, UBND thành phố Đồng Xoài, Công ty TNHH một thành viên Xây dựng Hoài Sơn có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH một thành viên Xây dựng Hoài Sơn; gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị liên quan; một bản được lưu tại UBND tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (97Thg-16/11)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**